# BELLE DEMEURE HISTORIQUE ET GÎTES SUR 3,6 HECTARES - IDÉALE CHEVAUX - À 30 MN DE LA ROCHELLE (17)

https://www.gr-immobilier-equestre.com









LA RONDE – Superficie habitable maison principale : 150 m² – 3 pièces – 2 chambres + 2 gîtes de 65 et 45 m² Nichée au cœur du marais poitevin, cette magnifique maison de maître du XVIIe siècle s'inscrit dans un cadre naturel préservé, au sein d'un domaine de 3,6 hectares. Idéale pour accueillir des chevaux, elle offre un [...]

- 2 chambres
- 1 salle d'eau
- Propriété équestre
- 150 m<sup>2</sup>





**Grégory Rhodon** +33 6 67 14 43 97

## Informations essentielles



## Call us now

Téléphone: 06 67 14 43 97

Email: gr.immobilier17@gmail.com

Adresse: 21 Rue des salles, 17220 La Jarne



**Référence:** 86

**Département:** Charente-Maritime

**Type de bien:** Propriété équestre

Salles de bains: 1 salle d'eau

Superficie, m2: 150 m2

**GES:** B (8)

**Région:** <u>Nouvelle-Aquitaine</u>

Localisation: La Ronde

Des chambres: 2 chambres

Pièces: 3

**DPE:** E (273)

## Installations équestres

### Installations équestres:

- 2 prairies de 1,9 ha et 0,8 ha
- parc 5.000 m<sup>2</sup>
- grange d'environ 100 m² (possibilité de créer des boxes)
- chemins de ballade



#### Call us now

Téléphone: 06 67 14 43 97

Email: gr.immobilier17@gmail.com

Adresse: 21 Rue des salles, 17220 La Jarne

