

# CENTRE ÉQUESTRE PROFESSIONNEL CLÉ EN MAIN - SECTEUR DE LANGON (33)

<https://www.gr-immobilier-equestre.com>



954 000€

Idéalement situé à 15 min de Langon et de Marmande, 40 min de Bordeaux et seulement 5 min de l'autoroute A62, ce centre équestre clé en main est une opportunité rare pour les professionnels souhaitant développer ou installer leur activité dans un environnement parfaitement équipé et immédiatement opérationnel. □ Infrastructures équestres : 2 écuries abritant 36 boxes 4 selleries [...]

- 2 chambres
- 1 salle d'eau
- Structure équestre
- 112 m<sup>2</sup>



**Nicolas LOUIT**

## Informations essentielles



### Call us now

Téléphone: 06 67 14 43 97

Email: [gr.immobilier17@gmail.com](mailto:gr.immobilier17@gmail.com)

Adresse: 21 Rue des salles, 17220 La Jarne



**Référence:** 97

**Département:** [Gironde](#)

**Type de bien:** Structure équestre

**Salles de bains:** 1 salle d'eau

**Pièces:** 4

**DPE:** 325 (E)

**Région:** [Nouvelle-Aquitaine](#)

**Taille du lot, hectares :** 11 hectares

**Des chambres:** 2 chambres

**Boxes:** 36

**Superficie, m²:** 112 m²

**GES:** 10 (B)

---

## Installations équestres

### Installations équestres:

- 36 boxes
- carrière 80 X 55
- manège 60 X 20
- piste de galop de 700 m
- marcheur 4 places
- rond de longe
- nombreux paddocks
- bureaux, sanitaires



### Call us now

Téléphone: 06 67 14 43 97

Email: [gr.immobilier17@gmail.com](mailto:gr.immobilier17@gmail.com)

Adresse: 21 Rue des salles, 17220 La Jarne

