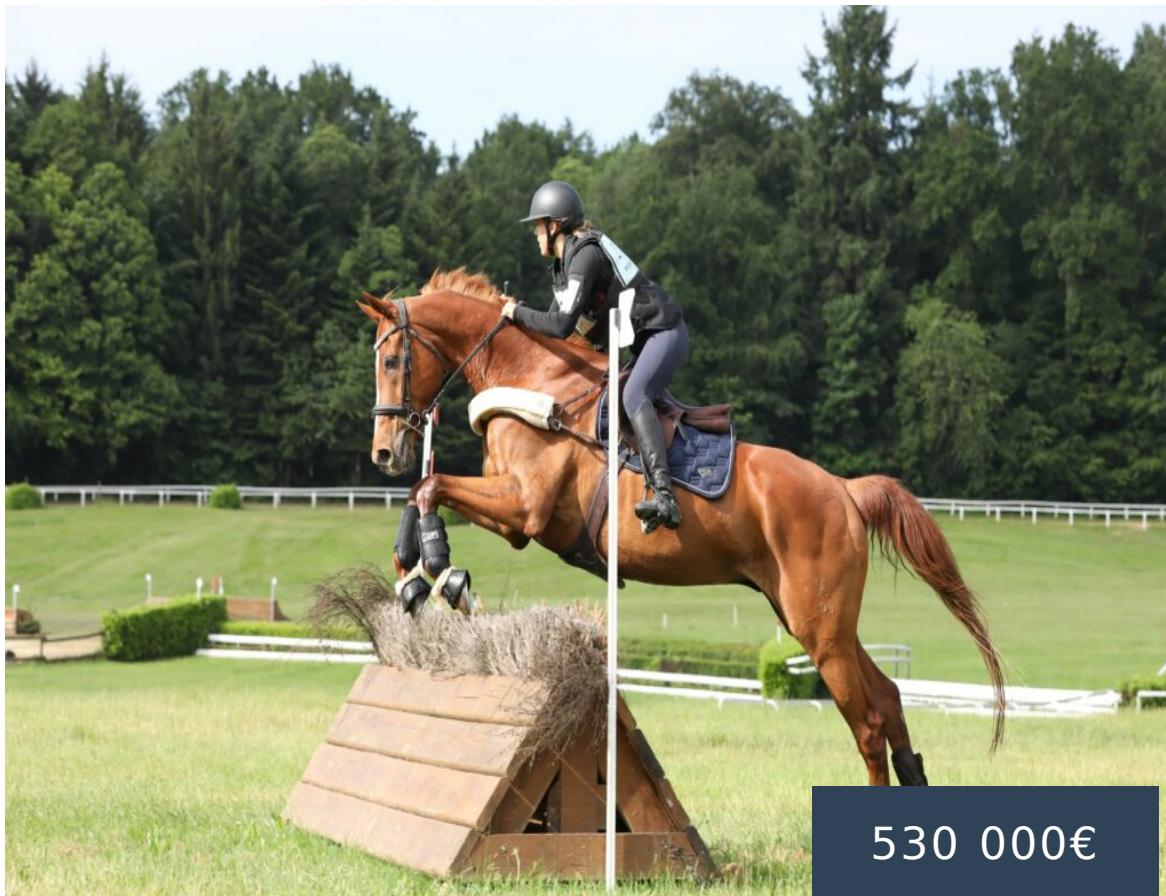


CENTRE ÉQUESTRE PROFESSIONNEL - OUTIL CLÉ EN MAIN À FORT POTENTIEL

<https://www.gr-immobilier-equestre.com>



530 000€

Centre équestre professionnel - Outil clé en main à fort potentiel 25 minutes d'Angoulême - sur environ 3 ha. En exclusivité chez Gr immobilier équestre, un ensemble immobilier équestre immédiatement opérationnel, conçu pour répondre aux exigences d'un cavalier professionnel, enseignant diplômé ou investisseur du secteur équestre recherchant une structure fonctionnelle, évolutive et rentable. Un outil de travail prêt [...]

- Structure équestre



Grégory Rhodon
+33 6 67 14 43 97

Informations essentielles



Call us now

Téléphone: 06 67 14 43 97
Email: gr.immobilier17@gmail.com
Adresse: 21 Rue des salles, 17220 La Jarne



Référence: 102

Département: [Charente](#)

Type de bien: Structure équestre

Région: [Nouvelle-Aquitaine](#)

Taille du lot, hectares : 3 hectares

Installations équestres

Installations équestres:

- Manège avec carrière 40 x 20 m, utilisable toute l'année, construit en 2024,
- 18 boxes, curage mécanique,
- Sellerie fonctionnelle avec 18 placards,
- Aire de pansage, douche,
- Zone de stockage de 60 m² (fourrage / matériel),
- Deux carrières extérieures : 100 x 40 m, idéale concours, travail sur le plat et obstacles, 65 x 25 m, parfaite pour l'enseignement quotidien,
- Paddocks, favorisant le bien-être équin et la rotation des chevaux, sur environ 1,6 ha
- Parking adapté à l'accueil de clientèle et d'événements, accessible poids lourds,
- Silo à granulés environ 3 tonnes.



Call us now

Téléphone: 06 67 14 43 97

Email: gr.immobilier17@gmail.com

Adresse: 21 Rue des salles, 17220 La Jarne