

**EXCLUSIVITÉ - PROPRIÉTÉ ÉQUESTRE DE CHARME AVEC LONGÈRE
RÉNOVÉE SUR 1,3 HA À 20 MIN DE ROYAN (17)**

<https://www.gr-immobilier-equestre.com>



755 000€



À seulement 20 minutes de Royan et 1h15 de Bordeaux, au cœur d'un environnement calme à proximité des commodités (collège, écoles, commerces), découvrez cette propriété pleine de charme alliant confort de vie et passion équestre. □ Habitation principale + Gîte - 245 m² habitables La longère rénovée se compose de deux parties attenantes, offrant une [...]

- 5 chambres
- 3 salles d'eau
- Propriété équestre
- 245 m²



Grégory Rhodon
+33 6 67 14 43 97



Informations essentielles



Call us now

Téléphone: 06 67 14 43 97
Email: gr.immobilier17@gmail.com
Adresse: 21 Rue des salles, 17220 La Jarne



Référence: 96

Département: [Charente-Maritime](#)

Taille du lot, hectares : 1.3 hectares

Des chambres: 5 chambres

Boxes: 9

Superficie, m²: 245 m²

GES: C (25)

Région: [Nouvelle-Aquitaine](#)

Localisation: cozes

Type de bien: Propriété équestre

Salles de bains: 3 salles d'eau

Pièces: 7

DPE: D (180)

Installations équestres

Installations équestres:

- 9 boxes
- carrière 50 X 30 m
- marcheur automatique 3 places
- rond de longe de 20 m
- paddocks avec 3 abris stabilisés alimentés en eau
- hangar de 145 m² (stockage : paille, foin, matériel)
- possibilité d'acquérir 2 ou 3 ha supplémentaires de prairies à proximité (- de 500 m)



Call us now

Téléphone: 06 67 14 43 97

Email: gr.immobilier17@gmail.com

Adresse: 21 Rue des salles, 17220 La Jarne

