

# PROPRIÉTÉ D'EXCEPTION : CONFORT DE VIE, POTENTIEL LOCATIF & ÉQUESTRE

<https://www.gr-immobilier-equestre.com>



765 000€



□ PROPRIÉTÉ D'EXCEPTION : CONFORT DE VIE, POTENTIEL LOCATIF & ÉQUESTRE □ À seulement 10 km de Saint-Jean-d'Angély (17), cette demeure d'architecte de 11 pièces (408m<sup>2</sup>) est une opportunité rare alliant luxe contemporain et passion du cheval. □ UNE MODULARITÉ TOTALE POUR VOS CHEVAUX : Terrain : Plus de 1,3 hectare de terrain d'un [...]

- 5 chambres
- 3 salles d'eau
- Propriété équestre
- 408 m<sup>2</sup>



**Olivia SIMON**

## Informations essentielles



### Call us now

Téléphone: 06 67 14 43 97

Email: [gr.immobilier17@gmail.com](mailto:gr.immobilier17@gmail.com)

Adresse: 21 Rue des salles, 17220 La Jarne



**Référence:** OL2

**Département:** [Charente-Maritime](#)

**Type de bien:** Propriété équestre

**Salles de bains:** 3 salles d'eau

**Superficie, m<sup>2</sup>:** 408 m<sup>2</sup>

**GES:** A (4)

**Région:** [Nouvelle-Aquitaine](#)

**Taille du lot, hectares :** 1.37 hectares

**Des chambres:** 5 chambres

**Pièces:** 11

**DPE:** C (160)

---

## Installations équestres

### Installations équestres:

- possibilité de créer des paddocks autour de la propriété
- un garage de 79 m<sup>2</sup> permettant du stockage



### Call us now

Téléphone: 06 67 14 43 97

Email: [gr.immobilier17@gmail.com](mailto:gr.immobilier17@gmail.com)

Adresse: 21 Rue des salles, 17220 La Jarne

